

# 养老个人缴费退费等可全程网办

## 哈市社保通服务升级,新增撤销、查找说明等功能

本报讯(记者 于渊)近日,市社保局对“哈尔滨社保通”在线办理程序进行优化升级,让服务对象能够通过“哈尔滨社保通”快速完成更多业务经办。

“我着急办退休,但多缴了两个月钱怎么退费?”“我办业务传错图片了,怎么办?”……针对诸如此类问题,近期,市社保局对“哈尔滨社保通”在线办理程序进行靶向优化升级。经过升级,服务对象办理养老保险在职(个人)人员死亡清账、养老个人缴费退费、企业离退休人员死亡停发养老金等业务将更为便捷,实现全程网办。同时,还对影响用户体验的13个方面进行升级。例如,服务对象可使用业务状态栏新增的撤销功能,取消待审核业务;可通过业务事项模块下新增的说明,快速找到要办事项……这一系列升级优

### 社保通经办业务

- 养老个人缴费退费
- 养老在职、个人户清账
- 养老在职缴费虚到账
- 养老个人调整补收
- 养老个人调整补收
- 个体户参保
- 企业离退休死亡停发养老金
- 外来人口信息录入
- 打印参保凭证(跨省)
- 职工补收补缴单据删除
- 个体缴费单据删除
- 在职统筹内调动
- 个体户系统外转入(省内)
- 个体户系统外转出(省内)
- 参保人员基本信息修改(非关键信息)
- 省外转入记账
- 删除空账户
- 养老个人账户信息合并(无重复缴费)
- 养老在职收缴退款记账
- 缴费属期调整
- 单位新参保
- 单位变更
- 单位合并
- 单位分立
- 单位补缴计划单打印
- 现金方式领取丧葬费抚恤金
- 单位批量调整补收补缴审核
- 打印信息表(跨省)
- 在职(个人户)转入开具接收函(省内)
- 养老保险单位注销
- 个体缴费单据删除
- 单位养老保险缴费情况(核对)对表
- 2010年1-7月单位批量调整补收补缴
- 省内转移记账、机关社保转移记账、军转记账
- 参保职工个人补缴(限近两月欠缴)

# 哈尔滨打造“阳台体育”范本

## 120户居民在自家做起阳台韵律操,带动更多居民参与居家运动健身

本报讯(记者 张莹雷)由于疫情防控的需要,很多人减少了户外运动。为推动全民健身,市体育局提出了“阳台体育”理念,号召居民进行居家运动健身,增强自身体质。

6月24日18时,在市体育局开展“阳台体育”的倡议下,平房区通滨社区哈飞家园17号楼的120户居民上演了一场别开生面的“阳台体育”健身操展示。活动以“全民健身抗击疫情”为主题,在同一时间,居民们做起了由平房区文体局舞蹈编导朱博创编的阳台韵律操。

在10名领操员的带领下,120户居民伴着音乐在自家阳台起舞,引来社区其他单元居民在阳台上围观。5分钟的展示后,居民们似乎意犹未尽,继续在阳台上自发地进行健身和锻炼。据平房区文化和旅游局局长陈生介绍,按照市体育局开展“阳台体育”的指示,平房区开展了这次健身操展示,希望能以此号召居民养成科学居家健身的好习惯。

“阳台体育”是市体育局在疫情防控期间提出的全新理念,旨在号召居民在做好疫情防控的前提下,进行居家运动健身,通

过在特定时间内的统一展示,带动社区居民增强全民健身意识,并依靠“以点连线带面”的联动方式,引发全市的“阳台体育”健身热潮。

“市体育局近两年一直在发挥体育在各行各业发展中的带动作用,搭建‘体育+’和‘+体育’的融合发展平台。我们希望此次在平房区的阳台体育健身操展示,能为其他城区及县市提供参考范本。在全市范围内打造‘阳台体育’示范性品牌活动,强化哈尔滨市民的健身意识,推广全民健身的概念,并以此为契机打造哈尔滨的全民健身示范蓝本,在展现哈尔滨‘运动之城’独特魅力的同时,将其推向全省乃至全国。”市体育局相关负责人表示。

右图:居民伴着音乐在自家阳台起舞。本报记者 韩伟摄



# 14只小鸳鸯 跳下10米高台



小鸳鸯从10多米高的人工巢跳出。哈报集团手机记者 峻岭摄

本报讯(记者 王骁)6月27日8时35分,10只小鸳鸯从兆麟公园10多米高的人工10号巢中成功跳出,这是该公园最高的人工巢。首批小鸳鸯跳巢后,鸳鸯妈妈又飞回巢中,这是巢中还有小鸳鸯的信号。当天12时57分,巢中又跳下一只小鸳鸯。正当人们以为人工10号巢的小鸳鸯已经全部跳巢时,6月28日9时10分,鸳鸯妈妈又飞回巢中。随后,人工10号巢又相继跳下3只小鸳鸯。至此,这个人巢两天共跳下14只小鸳鸯。

# 小区花坛里 现清代石槽



小区花坛里发现的清代石槽。

本报讯(记者 王鸿凌文)日前,松北区一小区居民刘先生反映,小区花坛里有个石槽,看着像古董,在外面风吹日晒有点风化了。

6月28日上午,记者联系到市文管站副站长毕从良,随刘先生一起来到其居住的小区。刘先生说:“你们看,就在这放着呢,我看花纹挺特殊。”记者看到,这个用石头做的槽子长约两米多,里面有一个排水孔,花纹雕刻得很精美。经过勘察,毕从良给出结果:“这个石槽是清代用来喂马的马槽,距今应该有百年以上。”

“马槽上雕刻的花纹叫缠枝宝相花,寓意吉祥,隋唐以后历朝的石器上都会刻画这种花纹。”毕从良说,缠枝纹多用于人的服饰或家具、建筑上,这种花纹百姓不会用,一般都是驿站或者官府常用。从雕工花纹和岩石风化程度上看,该马槽应该为清代的,具有收藏价值。

小区物业的工作人员说,这个石槽是一名业主放在草地里的。

据这名业主介绍,石槽是祖辈传下来的。毕从良为其讲解该如何保存收藏,业主表示近期就会将马槽用车拉走,妥善保存。

# 坚持新发展理念勇攀科技新高峰 努力打造精品工程更好造福人民

(上接第一版)要坚持生态优先,绿色发展,科学有序推进金沙江水能资源开发,推动金沙江流域在保护中发展、在发展中保护,更好造福人民。

乌东德水电站首批机组投产发电仪式29日以视频方式举行,在北京设主会场,云南、四川等地设分会场,仪式上传达了习近平重要指示。

乌东德水电站位于云南省昆明市禄劝县和四川省凉山州会东县交界,由中国长江三峡集团有限公司于2015年12月全面开工建设,总装机容量1020万千瓦,年均发电量389.1亿千瓦时。水电站全部机组计划于2021年7月前建成投产。

# 安阳路支线桥全线通车

(上接第一版)作为主城区连接哈尔滨市西南核心地区的重要通道,城乡路高架体系-安阳路支线的竣工通车,将有效改善西二环康安路段交通拥堵状况,将快速交通和近距离交通分离开来——远距离交通在高架桥上快速通过,让主城区车辆快速向机场方向输送出去;近距离交通在地面道路上通行,给周边居民一个畅通的通行环境。同时,该工程通车将进一步提升城市整体承载能力,有效带动周边区域经济发展。

# 哈尔滨市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

哈土告字[2020]30号

经哈尔滨市人民政府批准,哈尔滨市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让2个项目的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让项目的基本情况和规划指标要求:

地块编号	宗地位置	用地性质	出让方式	用地面积(平方米)	规划建筑面积(平方米)	出让年限	容积率	出让起始价(元)	竞买保证金(元)
NO.2020HT026	西起规划路,东至哈南七东路,北起规划路,南至云谷大道	商业用地(B1)、居住用地(R2)、城市道路用地(S1)、公园绿地(G1)	网上拍卖	268585.5,其中可出让地块面积211557.6	地上建筑面积≤338494.7,其中可出让地块地上建筑面积≤337579.2;地下建筑面积以工程证审批为准。	商服40年 住宅70年	≤1.60	645250000	129050000
NO.2020HT027	西起哈南七东路,东至哈南十一路,北起规划路,南至云谷大道	商业用地(B1)、居住用地(R2)、城市道路用地(S1)、公园绿地(G1)	网上拍卖	222030.9,其中可出让地块面积190167.9	地上建筑面积≤273268.0,其中可出让地块地上建筑面积≤273268.0;地下建筑面积以工程证审批为准。	商服40年 住宅70年	≤1.44	520400000	104080000

二、竞买资格及要求

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织(除法律、法规另有规定外),均可参加国有建设用地使用权竞买。可以独立竞买,也可以联合竞买。联合竞买的,须提交联合竞买协议和授权委托书。被列入哈尔滨市房地产开发企业失信黑名单的非诚信企业,不具备竞买资格。申请人一经报名即视为对拍卖文件及地块现状无异议并全部接受,对有关承诺承担法律责任。

2.NO.2020HT026项目宗地范围内未建城市道路均由经开区管委会建设,竞得人须按要求代建用地范围内的公园绿地,并与项目同时开工同时竣工,建成后须无偿移交给经开区管委会指定部门,具体建设标准由双方另行签订代建协议进行约定。竞得人在取得成交确认书后,须经经开区指定部门办理公园绿地土地划拨手续。竞得人投资的上述商业项目须在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起36个月内竣工验收,并于竣工验收后12个月内实现正式运营。竞得人需另行向经开区管委会交纳24中9500万元建设费用。竞买申请人须在发布土地拍卖公告后7日内,在平房区或哈经开区设立一个财务上独立核算的,在平房区税务局办理完成税务登记的子公司作为项目公司。项目公司认缴注册资本不低于2000万元,并于签订土地出让合同6个月内增资并完成实缴到1亿元。竞买申请人必须以新设立的项目公司为法律主体,参与土地竞买。

3.NO.2020HT027项目宗地范围内未建城市道路均由经开区管委会建设,竞得人须按要求代建用地范围内的公园绿地,并与项目同时开工同时竣工,建成后须无偿移交给经开区管委会指定部门,具体建设标准由双方另行签订代建协议进行约定。竞得人在取得成交确认书后,须经经开区指定部门办理公园绿地土地划拨手续。竞得人投资的上述商业项目须在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起36个月

内竣工验收,并于竣工验收后12个月内实现正式运营。竞得人需另行向经开区管委会交纳24中8400万元建设费用。竞买申请人须在发布土地拍卖公告后7日内,在平房区或哈经开区设立一个财务上独立核算的,在平房区税务局办理完成税务登记的子公司作为项目公司。项目公司认缴注册资本不低于2000万元,并于签订土地出让合同6个月内增资并完成实缴到1亿元。竞买申请人必须以新设立的项目公司为法律主体,参与土地竞买。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让活动采取在互联网上交易的方式,即通过黑龙江公共资源交易网(www.hljggzyjyw.gov.cn)进行交易。竞买申请人须按照《拍卖出让须知》要求办理数字证书。数字证书申领流程请登录“黑龙江公共资源交易网”——“通知公告”中《关于黑龙江公共资源交易平台用户注册及办理数字证书的说明》;申请竞买流程请在“黑龙江公共资源交易网”——“交易服务大厅”——“下载中心”下载《国有土地使用权交易用户操作手册》。

四、拍卖有关事项  
1.拍卖公告时间为2020年06月30日至2020年07月19日;  
2.申请人可于2020年06月30日起凭数字证书到黑龙江公共资源交易网(www.hljggzyjyw.gov.cn)下载出让文件;  
3.拍卖报名时间为2020年07月20日09时00分至2020年07月31日15时00分止,申请人可在黑龙江公共资源交易网(www.hljggzyjyw.gov.cn)提交申请;  
4.申请人可于2020年07月20日09时30分至2020年07月31日16时00分前缴纳竞买保证金。  
5.NO.2020HT026地块拍卖,将于2020年08月03日09时00分在“黑龙江公共资源交易网”开始,竞买人使用数字证书按时登录系统,参与电子竞拍。

6.NO.2020HT027地块拍卖,将于2020年08月03日11时00分在“黑龙江公共资源交易网”开始,竞买人使用数字证书按时登录系统,参与电子竞拍。

五、本次拍卖采取增价拍卖出让方式,按照价高者得原则确定竞得人。竞价结束后出价最高者成为竞得人,竞得人须在竞价结束次日起五个工作日内到哈尔滨市道里区友谊路263号友谊官西1号楼3101室进行竞得资格现场审核,审核通过后成为竞得人,并与哈尔滨市土地储备中心签订《成交确认书》;逾期未进行竞得资格现场审核或未通过竞得资格现场审核取消竞得人资格,保证金不予退还。

六、按照《国土资源部、住房和城乡建设部关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知》(国土资发[2010]151号)文件的相关规定申请人需提供竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书。

七、出让地块的详细资料和要求详见出让文件,出让文件包括《拍卖出让公告》、《拍卖出让须知》、《规划条件》及相关附件。

八、本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告,届时以补充公告内容为准。

九、联系方式  
土地信息咨询地址:哈尔滨市道里区友谊路263号友谊官西1号楼3101室  
土地信息咨询人:赵先生、韩女士  
土地信息咨询电话:0451-84880572  
数字证书咨询电话:13163681872;18045173255  
用户注册咨询电话:0451-82609337  
公共资源交易网咨询电话:0451-51976951;QQ答疑:527085626  
哈尔滨市自然资源和规划局 2020年6月30日