

老旧小区物业费难收咋办? 看看这家物业的好办法——

冰城物业超市运营模式 将在全国16个省市落地

赵一童 本报记者 李赫文/摄

“您消费20元、返还2积分。”25日,在香坊区建北小区中润超市内,业主王大姐挑好了桂圆到结账付款,购物返积分、积分抵扣物业费已成为建北小区业主日常生活的一部分。

费平台”经历3年市场运营后,已帮助其在老旧小区实现89%的物业费收缴率,也为更多物业公司服务业主提供了一种新思路。今年,该物业社区超市运营模式将在全国16个省市落地。



在物业超市购物返积分,可抵物业费。

物业超市开进小区

购物积分可抵物业费

25日上午,记者来到香坊区建北小区内中润超市,一层500余平方米的购物中心,食品、生鲜、烟酒、生活用品等一应俱全。记者注意到,这里的商品价签上显示两种数字,一种数字为商品价格,另外一种数字为商品积分。

民。”建北小区业主说。张文学是哈尔滨中润房产物业公司下属的中润超市店长。他介绍,中润超市所售商品均具有物业费积分——中润物业的业主办理“业主会员卡”后,购买商品即可获得积分,每10积分抵扣1元物业费。

满足刚需减少支出

缴费率提升至89%

在超市生鲜区域,“每买1斤果蔬产品,就可获得1业主积分,相当于1毛钱物业费”的宣传语尤为醒目。精打细算的业主王阿姨告诉记者,她对比过大型超市、生鲜连锁店和小型仓买店、小卖店后发现,中润超市商品售价与大商超价格相当,且比小区仓买、小卖店商品价格低廉。

既满足业主日常刚性消费需求,又减少了业主的物业费支出,中润物业超市无疑是一个良好的嫁接点。张文学介绍,超市“购物返积分,积分抵扣物业费”其实是对业主的增值服务项目;超市不以营利为目的,扣除运营成本,所有利润以积分形式返还给业主。

新模式推向全国 物业超市将进16个省市

2016年年底开始,中润物业在哈尔滨成立第一家物业超市。目前,中润超市已在哈尔滨市7个小区扎根。依托冰城实践运营模式,贵州贵阳的两家中润超市马上开业。

方面可以在全国范围内采选各地特色商品,实现原产地直采,零差价,增加超市商品多样性,并降低了业主购买商品的成本,实现产品从田间地头端上百姓餐桌。



物业管家免费为业主送货。 张磊摄

三环内(不含松北区)帮取、帮买、帮送、帮办——

业主购物取件 物业免费跑腿

本报(记者 张磊)无偿帮取、帮送、帮买、帮办……日前,道里区西雅图水岸小区物业推出了一项便民服务:无偿为小区业主提供三环内(不含松北区)跑腿服务。

现有15栋楼1886户业主。如何为业主提供周到服务、实现更加融洽的物业与业主关系?一直是小区物业公司思考的问题。小区物业负责人告诉记者,最初他们内部开会的时候,有员工提出老人、孕妇或残疾人上下楼不方便,可以考虑给这些行动不方便的人提供一些服务。

“无偿服务需要成本,这笔费用从哪来呢?”面对记者的询问,该负责人解释道:“有的小区物业为回馈业主,过年过节会给业主送礼物,其实这笔钱也不少花。我们就想换一种回馈业主的方式,提供业主真正需要的服务,提高业主对物业服务的满意度。”

25日,记者来到该小区看到,在公示栏中除了张贴每栋楼管家的联系方式外,还贴出了一张“特色服务”告知单,称“每天8时—17时,物业无偿为小区业主提供跑腿服务,跑腿范围三环内(不含松北区)”。

物业负责人介绍,目前提供的大部分跑腿服务都在小区周边,工作人员走路就可以完成,稍远的地方可以坐公交车,太远的地方或者帮取的东西太重可以打车,物业公司报

据统计,从20日推出此项服务至今,该物业公司已为小区业主提供跑腿服务22单,大部分集中在小区周边两公里范围内,最远的是道外二十道街,送取的物品小到钉子、大到风机。物业公司负责人表示,现在是小区管家兼职帮忙跑腿,今后若是业务需求量大,物业会考虑设专职人员负责跑腿服务。

公告:本人赵毓英,拟向不动产登记机构申请按照历史遗留问题零散户办理不动产登记,拟登记不动产坐落南岗区西伯街25号3单元4层1号...

公告:本人徐家峰,拟向不动产登记机构申请按照历史遗留问题零散户办理不动产登记,拟登记不动产坐落南岗区西伯街25号3单元4层1号...

公告:本人于爱顺,拟向不动产登记机构申请按照历史遗留问题零散户办理不动产登记,拟登记不动产坐落道里区民安街111-1号...

公告:根据市政府关于历史遗留问题不动产登记的相关规定,现对以下房屋的不动产登记受让人公示如下...

综合信息分类专栏:广告刊登热线:0451-51914444 受理地址:道里区大民兴街175号

土地转让:哈双路长岭湖附近,有2万2千平米空地,另有一万米,建有2栋1千平米独栋平房...

出兑医院:南岗区西伯街25号,省市区医保定点医院,使用1000㎡,设备齐全,证照齐全...

冷库存出:五常市内气象局西侧,200米,占地面积3500㎡,建筑面积1800㎡...

养殖场出兑:呼兰区,距哈双路2公里,邻近国道,交通便利,占地面积200亩,建筑面积3500㎡...

厂房出售:三环路山村,有厂房一处(集仓储、加工、办公于一体),占地面积2000㎡,厂房700㎡...

低价转让:二手双层升降梯,机械多套,13703634365

鑫荣防水:高分子聚合物防水涂料,专业维修各种屋面防水,卫生间防水,地下室防水...

土地转让:双城区幸福乡政府西侧,占地面积102国道200米,三证齐全,产权清晰...

门面出租:道里区安埠街与安埠街交口,面积1000㎡,租金面议...

花园洋房出售:哈西悦城花园洋房,3千亩林地,7亩水,容积率1.4,均价420元/㎡...

出售林地:3千亩林地,7亩水,容积率1.4,均价420元/㎡...

酒店宾馆洗浴出售:阳光休闲度假公寓,位于松花江畔,环境优雅,设施齐全...

鲁能三亚度假公寓:位于三亚,环境优雅,设施齐全,适合度假休闲...

哈尔滨-三亚:空运物流专线开通,送货到门,5元/公斤,免费咨询海南落户政策...

哈工大与俄鲍曼 联建顶级工科专业

招收学生在两校注册共同管理共同培养

本报讯(朱胜男 记者 阴祖峰)哈工大鲍曼工学院揭牌仪式昨天举行。该学院是由哈尔滨工业大学与莫斯科鲍曼国立技术大学联合设立的公办全日制学院。学院成立初期,本科层次将开设材料、环境两个专业,在运行过程中逐步开设其他俄顶尖优势工科类专业。

今年将办67场 科普大讲堂

包括心理辅导、精准扶贫和电商培训

本报讯(记者 王铁军)为普及科学知识,提高全市人民的整体素质,哈尔滨市科协决定于2019年开展哈尔滨市科普大讲堂活动,计划全年举办67场,内容包括成果奖二项,哈尔滨市科协官方微信“哈尔滨科普e站”。

哈尔滨讲坛 女性健康讲座

主办单位:中共哈尔滨市委宣传部、哈尔滨市文广旅游局、哈尔滨市社科联。

讲座时间:2019年3月3日(周日),上午9时。 讲座题目:《女性更年期综合症的中西医结合防治》。

主讲人:马香华哈尔滨市第一医院中医科病房主任、主任医师,医学硕士,哈尔滨老年大学特聘教授,黑龙江省针灸学会委员,黑龙江中医药学会亚健康分会副主任委员。曾获黑龙江省新技术应用成果奖二项,哈尔滨市新技术应用成果奖三项,在《中国基层医药》及其他杂志发表学术论文十余篇,主编哈尔滨老年大学教材等。

讲座内容:一、更年期综合征西医的诊治与预防;二、更年期综合征中医的诊治与预防;三、更年期综合征的综合调理;四、更年期综合征与其他疾病的鉴别诊断。

讲座地点:市图书馆二楼报告厅(服装城同侧)。 咨询电话:86663943。 市民可于即日起至3月1日,在市图书馆一楼领取免费入场券。

搬家专栏:幸福搬家,省力搬家,红双喜搬家,诚信搬家,七折搬家,睿祺开锁孔防盗门,招商加盟(免费辅货),绿色无公害,假一赔十,送货上门,辉洋海鲜礼盒,资质出兑转让

中航资本大厦写字间招租:位于阿城区刘彦窝棚屯,距市区2.5公里,占地面积1万平米,楼高800米...

山庄出售:位于阿城区刘彦窝棚屯,距市区2.5公里,占地面积1万平米,楼高800米...

土地出售:1.中源大道和松浦大道交口,面积26497㎡,净地有土地证,商业用地,容积率5。2.香坊区松海路和通乡街交口,面积4450㎡,商业用地净地。

大型商服出售:开发区湘江路和中山路交口,中山路正街,湘江公园对面,建面7500㎡,共五层,大门脸,高举架,独栋,双证,高装,有停车场,一半餐饮,一半办公。价面议。

厂房出租:厂房4500㎡,上下水,院1000㎡,电350千瓦,冷库260㎡(原红肠厂) 学府路零公里 13836001288