

“安心置家，阳光随行”——

光大银行与骄阳地产联手合作 开展房屋交易资金网上托管业务

1月10日上午，中国光大银行黑龙江分行和黑龙江省骄阳房地产经纪有限公司联合举办新闻发布会，发布会上“安心置家，阳光随行——资金托管业务合作协议”签约仪式举行，隆重推出了房屋交易资金网上托管业务。今后在骄阳地产办理房屋买卖的双方，既可通过光大银行网上银行渠道，优化交易流程，让交易省心、便捷，还能保证资金安全，该项业务将极大改善现有线下办理资金托管业务的体验。

近几年，房屋交易市场发展迅速，房屋交易业务量加大，为确保房屋交易

资金安全，选择银行作为交易资金托管的需求日益强烈。光大银行针对市场需求，适应网络金融发展趋势，携手骄阳地产推出房屋交易资金网上托管业务。

据介绍，光大银行黑龙江分行与骄阳房地产经纪有限公司合作推出的“房屋交易资金网上托管”业务，极大地改善了现有的线下办理流程。哈市市民在骄阳地产进行二手房买卖时，可选择门店提供相关的材料，办理中国光大银行“房屋交易资金网上托管业务”。房屋交易款项可存放在光大银行托管账户中，待房屋过户成功后，房屋卖方可到

光大银行网点开户并支取售房款项。首付款、尾款包括全款，均可全程保管在光大银行为每位客户单独开立的账户中，不满足支取条件，任何人无法把款取走，确保购房交易资金的绝对安全可靠，让客户省时省力安心，享受到像网上购物一样便捷、安全和高效的购房资金支付体验。

此次签约会，骄阳地产董事长王文奇、行政副总赵虹秋、运营副总王宁、营销副总张科、IT中心张立明、交易中心张艳杰以及各运营总监等主要管理团队人员全部到场。



仪式上，骄阳地产董事长王文奇、光大银行黑龙江分行副行长刘婕先后致辞。

“安心置家，阳光随行，交易房款全部由银行资金托管，从而让所有房产交易都安全透明，是这次骄阳地产和光大银行合作升级的根本意义”，王文奇介绍说。骄阳地产是哈尔滨本土成长起来的企业，已成立了15年，在本市连续10年二手房成交量第一。如今拥有280家门店，哈尔滨市每成交10套二手房，有3套以上是在骄阳地产完成的。多年来，骄阳地产始终如一地坚持“诚信为本、持续经营、同享丰收”经营理念去服务客户、成就伙伴，打造健康的可持续发展的服务模式。

为了践行企业的经营理念，骄阳地产管理团队在2014年受光大银行黑龙江分行的邀请，一同前往北京，学习考察了光大银行望京支行及相关同业资金托管业务。“骄阳”认为，光大银行是中国最早作存量房交易资金托管的银行，经验及系统技术都是一流的，前往北京的学习给骄阳管理团队很大的启发，所以他们将“打造快捷、安全的交易环境，提升购房客户的体验度”确立为骄阳和光大银行共同的合作目标。回到哈市后，骄阳地产管理人和光大银行黑龙江分行营业部，共同就资金托管相关业务的实施，进行了进一步的尝试，如今已累计完成资金托管业务逾1000笔，获得了内外部用户的极大认可。经过5年的磨合，骄阳地产根据地域差异性对此业务的相关流程进行了多次改进和完善，部分流程已经实现了线上化。

“网上资金托管业务”，是从签约、房款托管、审批到资金释放的全程一站式服务，与较早的资金托管业务的流程相比，将客户的出席次数减少50%、签字次数减少50%、客户办理手续的时间减少了三分之二。

王文奇说：“经过多年的探索，我今天终于可以向各位宣布，骄阳地产与光大银行正式就‘网上资金托管’业务，确立合作关系。我相信这必将大幅度提高服务能力，让本地的二手房交易更加安全和高效。”

在未来的3年里，骄阳地产将就线上金融业务与光大银行展开全方位的深度合作，尤其是就双方的金融数据进行平台化的对接，借助IT线上系统的持续优化，提升交易流程中的连接效率，从而进一步简化客户资金托管、审批房款流程，加快交易速度，提升服务体验度。王文奇表示：“2019年是挑战与机遇并存的一年，‘骄阳’有信心，能够在国家房地产政策的正确指引下，积极探索并完善房地产市场平稳健康发展的长效机制，为推动区域房地产市场稳定、繁荣，付出最大的努力，作出骄阳应有的贡献。”

光大银行黑龙江分行副行长刘婕女士在签约会上致辞时说，光大银行黑龙江分行是中国光大银行在全国设立的第一家分行，管理总资产近400亿元。该行与骄阳地产开展全方位合作达7年之久，为骄阳地产房产交易客户累计投放住房贷款近30亿元，双方共同为哈尔滨市房产交易市场作出积极贡献。此次光大银行与骄阳地产举行“房屋交易资金网上托管”合作的签约，标志着双方掀开了全面合作、共谋发展的崭新一页。相信光大银行的“新金融”以及与骄阳地产的“新合作”，将会携手创建彼此更美好的未来，共同打造地产金融服务的绿色生态圈，为本地房地产市场的稳健发展谱写新的篇章。