

商务部外交部证实

# 中方已收到美方新一轮经贸磋商邀请

据新华社电 针对有外媒称美方近日向中方发出磋商邀请,商务部新闻发言人高峰13日表示,中方确实已经收到美方邀请,对此持欢迎态度,双方正在就一些具体细节进行沟通。

高峰在商务部当日召开的新闻发布会上说,中美经贸磋商团队近来一直保持着各种形式的沟通,双方就各自关注的问题进行了交流。中方认为,贸易冲突升级不符合任何一方的利益。

此前,美方表示可能会对全部中国输美产品加征关税,高峰对此回应说,美国单方面加征关税的措施,最终损害的将是中美两国和全世界人民的利益。美方不顾广大业界、消费者的呼声,不断释放可能导致中美贸易摩擦升级的信息,这种讹诈、施压的做法,对中方不起作用,无助于问题的解决。

另外,针对美方近日声称的可能会以网络攻击盗窃美国知识产权为由制裁中国企业,高峰表示,希望美方能客观公正对待中国企业在美商业活动,不要捕风捉影,为推行贸易保护主义寻找借口,避免使包括中国企业在内的各国企业对美国营商环境失去信心。

在13日下午举行的外交部例行记者会上,有外媒记者就美方邀请中方举行新一轮经贸磋商一事提问。耿爽回应称:“我这里能告诉你的是,中方确实已经收到了美方的邀请。”

台风“百里嘉”登陆粤西

# 湛江茂名紧急转移4万人

中新网消息 今年第23号台风“百里嘉”13日8时30分在广东省湛江市坡头区沿海地区登陆,登陆时中心附近最大风力达10级。受其影响,当日,粤西高铁茂名至湛江段全天停运,广东湛江、茂名两地逾4万人被紧急转移安置。

# 辽宁人大原副主任李文科一审被判16年

据新华社电 吉林省通化市中级人民法院13日公开宣判辽宁省人大常委会原副主任李文科受贿、行贿案,对被告人李文科以受贿罪判处有期徒刑十四年,并处罚金人民币三百万元;以行贿罪判处有期徒刑五年,决定执行有期徒刑十六年,并处罚金人民币三百万元;对李文科受贿所得财物及其孳息予以追缴,对其用于行贿犯罪的财物予以没收,上缴国库。李文科当庭表示服从判决,不上诉。

经审理查明:被告人李文科1997年至2016年直接或通过他人非法收受他人给予的财物。共计折合人民币3659万余元。

业主申报却“无人受理”,拿到批文却筹不到资金,居民需求强烈却进展缓慢……

# 老旧小区加装电梯“卡”在哪儿?



## 加装电梯居民需求强烈 部分地区推进缓慢

记者调查发现,对于加装电梯,各地老旧小区居民需求强烈,但普遍推进较为缓慢。

位于武汉汉口的香江新村是一个1998年建成的老旧小区,退休老人较多,上下楼梯不方便,居民商议对部分单元加装电梯。13栋居民黄先生说,去年,居民业主体同意签字件,电梯公司设计方案相关手续都已报到区里,但至今没有音信。

武汉一家电梯安装公司负责人估算,在整个武汉,像香江新村这样的老旧小区加装电梯需求量,至少上万部。

南京市推进加装电梯不到两年,累计已有1121部办理规划审批手续,365部已经完工。但相对于全市约2万部老旧小区单元的巨大市场需求而言,依旧“任重道远”。

广州从2012年开始推进电梯加装工作,广东省住房和城乡建设厅公布的数据显示,到今年5月份,广州市旧楼加装电梯已经达3000多部,然而全市加装电梯需求量预计在4万多部。

随着中国老龄化社会来临,对城市老旧小区进行改造加装电梯的需求日益强烈。今年全国两会期间,《政府工作报告》明确提出鼓励有条件的老旧小区加装电梯。北京、上海、广州、南京等城市已先行探索,鼓励既有住宅增设电梯。但记者采访了解到,这项备受关注的民生工程在不少地方推进缓慢,有的业主申报审批“无人受理”,有的社区拿到批文却筹集不到资金。

## 三大难题成为加装电梯瓶颈

记者采访了解到,加装电梯的流程包括征集业主意见、安装公司设计方案、政府部门审批通过、施工建设转交维护等四个环节。各地推进缓慢的原因,除部分老旧小区自身存在建筑条件限制外,主要有三大难题。

### 难题1 申报审批难

截至目前,湖北武汉、江苏苏州等不少城市加装电梯规范性文件尚未出台。苏州一些小区居民和物业公司找到发改、住建、规划等部门,没有部门受理,因此无法申报。

武汉市特检所原副所长、电梯专家黄祖辉介绍,电梯加装涉及住建、规划、消防、城管等诸多部门,各地政府制定加装电梯规范政策时,需统筹考虑加装电梯技术标准制定、政府牵头责任部门、财政补贴标准等,涉及面广、工作量大。“面对迫切的民生需求应加快政策配套。”他说。

### 难题2 资金筹集难

记者在南京、武汉等地采访发现,包括采购、施工建设等成本在内,老旧小区加装一部电梯的普遍报价在40万至60万元。尽管多地已出台财政补贴政策,但仍需居民承担大部分费用。很多老旧小区居民都是退休老人,收入不高,一次性支出数万元颇有压力。南京市一位街道负责人说,有的小区虽然拿到规划许可和施工许可证,但因为费用难以解决导致工程不断拖延。

此外,管线迁移等公共服务收费偏高,也是造成电梯加装成本居高不下的重要原因。

### 难题3 业主诉求协调难

根据物权法规定,改建、重建建筑物及其附属设施,应当经专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意。北京、广州、南京等地在审批中,都要求加装电梯单元三分之二及以上业主同意。然而实际操作中,常常出现一户反对全楼搁置的情况。

业内人士介绍,电梯加装的前提条件是多数业主同意,但因为不同楼层的业主往往诉求不同,加上缺乏有效组织,很难达成一致的意见。

### 解决方案

## 探索“租赁电梯”,政府与业主需形成合力

据了解,针对当前加装电梯的难题,一些地方政府已积极展开探索。针对电梯建设资金筹集问题,多地明确对加装电梯给予财政补贴。同时,北京、南京等地正在探索“电梯租赁”模式。

在北京市海淀区,老旧小区探索

电梯租赁,业主自愿、企业出资、免费安装、有偿使用。业主按月缴纳费用,平均每月每户收费200元左右。加上电梯广告收入,将有效减轻业主负担。

东南大学法学院副教授顾大松认为,老旧小区加装电梯,需要政府

支持和居民自治形成合力。各地应借鉴成功经验,在建设资金分摊、业主异议协商等方面制定参考建议,同时建立起受益业主对受损业主的补偿机制,让更多群众能够更快捷、更便利地享受到这项惠民政策的实效。

(据新华社电)

一券在手 全国通兑

# 蟹皇宫大闸蟹

精选自阳澄湖 送给最重要的人



400-0000-008

8267 8267 / 8800 5678

