

查到“秘密账户” 1500万元执行到位

全市法院发布整顿作风优化营商环境部分典型案例

延伸服务促建设公司主动办房屋不动产权证

【基本案情】

2010年于某某等80余名业主与某建设公司签订了《哈尔滨市单位自建职工住房内销合同书》,该合同第十五条约定:出卖人应当在商品房交付使用后365日内,到产权登记机关备案。如因出卖人的责任,买受人不能在规定期限内取得房屋权属证书,且买受人不退房的,出卖人按已付房款的1%向买受人支付违约金。合同第七条约定:买受人逾期付款的,应按照

日万分之一支付违约金。业主进户后,某建设公司没有按照合同约定的时间为业主办理房屋所有权证书,并要求业主缴纳物业费作为办理房屋产权证的前提。于某某等80余名业主集体将某建设公司诉至法院,要求某建设公司办理房产证并给付逾期办证违约金。

【裁判结果】

一审法院判决支持了于某某等80余名业主的诉讼请求,某建设公司不服,提出上诉。二审法院根

据双方签订的合同及法律规定,认定某建设公司应在合同约定期限内将办理产权证所需的材料报产权登记机关备案,因其逾期未办理,已构成违约。二审法院经审理查明,一方面支持了于某某等业主要求办理房产证的诉讼请求;另一方面通过缜密的辨法析理,支持了某建设公司认为于某某等要求逾期办证违约金已超过诉讼时效期间的上诉请求。在依法裁判的同时,二审法院主动开展延伸服务,积极与某建设公司沟通,促使其主动为业主办理房屋不动产权证。

撤销有争议林权证 保障合法权益不受损害

【基本案情】

1993年5月,某养殖场与某村村委会签订了《开发废弃地沼泽地推建鱼池租赁合同》,村委会将村东沼泽地废弃地租赁给某养殖场,租期自2002年至2017年6月1日。其后,双方又约定将租期延至2042年6月1日。2002年9月,某养殖场因未参加2001年度企业年检,被工商局吊销营业执照。2003

年3月,村委会与姜某某签订了《退耕还林管护承包合同书》,村委会将某养殖场租赁土地范围内的150亩土地租赁给姜某某用于植树造林,租期自2003年3月至2073年3月。2003年12月,姜某某向某区政府提出林权登记申请。2006年3月某区政府向姜某某颁发了林权证。某养殖场以某区政府向姜某某颁发的林权证侵害其权益为由诉至法院,请求判令撤

销该林权证。

【裁判结果】

本案的争议焦点之一是已被吊销营业执照的某养殖场是否具有诉讼主体资格。法院通过深入细致的调查核实及多方取证,查清了复杂的案件事实,通过准确适用法律,确立了某养殖场的诉讼主体资格,明确其诉讼权利,并依法对已经丧失合法颁证事实基础的颁证行为予以撤销,保障了农村小型经济体的合法财产权益不受损害。

查询往来转账凭证 找到“秘密账户”扣巨款

【基本案情】

由某某地产公司发包、某某工程公司承包的某小区工程,张某为施工分包人。因地产公司、工程公司欠付其人工费,张某诉至法院。法院判决工程公司给付张某人工费及利息,地产公司在欠付工程公司工程款范围内对张某承担责任。判决生效后,工程公

司、地产公司未履行法定义务,张某向法院申请强制执行,执行标的额为1500余万元。

【执行情况】

执行中,法院通过网络查控和传统财产调查均未发现被执行人有可供执行财产。面对本已无执行希望的案件,执行人员不放弃寻找财产线索,

经多方查询,终于从张某与工程公司往来转账凭证中发现工程公司在北京某银行开设的一个秘密账户,该账户不在网络查控系统反馈表中。执行人员于次日凌晨赶赴北京,查明该账户为工程公司在某集团财务公司开设的内部存款账户。法院依法扣划该账户内存款1500万元发放给张某。就余款双方当事人达成执行和解协议并实际履行,案件执行完毕。

深化作风建设整顿 优化营商环境

深入学习贯彻落实市委十四届四次全会精神

守望相助 团结奋进

哈市民族团结进步宣传月启动

本报讯(本报记者)昨天,由市委宣传部、市委统战部、市民族宗教事务局共同举办的“民族团结进步宣传月”启动仪式在双城区希勒满族乡举行。少数民族群众5000多人参加了活动。

宣传月活动是民族团结进步创建活动的一项重要内容,也是加强新形势下民族工作的重要举措。对于巩固和发展平等、团结、互助、和谐的社会主义民族关系,促进全市各族人民和睦相处、和谐发展具有十分重要的意义。今年宣传月的主题是“守望相助,团结奋进”,首要任务是全面贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想,引导全市广大干部群众进一步明确“两个共同”主题,筑牢“三个离不开”思想,强化“五个认同”理念,为我市全面振兴发展营造民族团结的良好氛围和氛围。宣传月期间,各区、县(市)和相关部门将陆续举办民族政策宣传、民族知识讲座、少数民族文艺汇演、民族民俗节、民族文化节、民族团结征文比赛、扶贫慰问等活动。

启动仪式上,表彰了优秀党支部、希勒精神典范、农民工创业之星、精准扶贫在路上模范典型、最美希勒人等民族团结进步先进单位和先进个人,各族群众还表演了丰富多彩的文艺节目。

“群力外滩”等你起名

道里区有奖征集“群力外滩生态湿地项目”名称,征集时间截至本月末

本报讯(赵琪 记者 刘妹媛)记者从哈尔滨外滩生态湿地建设运营有限公司获悉,群力外滩生态湿地项目即将竣工,道里区邀请市民参与有奖征集命名活动,征集时间即日起至8月31日。

哈尔滨群力外滩生态湿地项目东起何家沟入江口,西至太阳滩大桥,长约3.8公里,总面积约4平方公里,其中,水系面积0.7平方公里,绿化面积1.1平方公里,栈道长5.6公里,道路长15.7公里,以保护、恢复自然生态为主线,充分融入自然、人文元素,构建亲水、近绿的生态空间,形成沿江自上而下景致逐步映入眼帘的视觉效果,再现松花江原生态湿地的自然风光。该项目具有便捷性、观赏性、康健性、教育性等特征,是高品质休闲场所,道里区将把群力外滩生态湿地项目打造成为一站式休闲、原生态体验、水天一色怡人怡情的大美松江湿地。

据了解,该项目自2016年8月开工建设,2017年国庆节对公众免费开放,今年内全部完成并对公众开放。

活动设置:

- 一等奖一名,奖金2000元
- 二等奖两名,奖金每人1000元

参与方式:

热线:51056683(工作日9时至16时)
邮箱:wsgs168168@163.com

房产中介从业人员上岗需实名

佩戴统一编号和二维码信息牌,市民“扫码”可识别房产经纪人身份

本报讯(记者 刘述波)今后,市民可以通过扫码就能确定协助房产交易的经纪人真实身份信息。日前,市住建局下发《关于转发黑建房[2018]4号文件的通知》,要求在哈各房地产经纪机构严格落实房地产经纪人员实名服务制度,进一步规范与房地产经纪活动有关的公示内容,严格落实存量房交易资金监管有关要求。

房产中介从业人员需实名服务

《通知》要求,在哈各房地产经纪及机构应严格按照相关要求,在规定的时间内按程序向房地产经纪机构(行业)主管部门申报本机构从业人员实名服务的有关信息,建立完善翔实的从业人员数据库,并按规程及时调整从业人员信息。机构内从业人员上岗服

务时需佩戴印有统一编号和二维码的“哈尔滨市房地产经纪从业人员信息牌”。

在哈各房地产经纪机构应按要求,须在经营场所醒目位置对营业执照和备案证明文件、服务项目、内容、标准、业务流程,从事经纪活动的从业人员姓名、照片、从业编号、联系方式、服务满意率、收费项目、依据、标准、交易资金监管方式、监管银行、监管账户信息,信用档案查询方式、投诉电话等内容进行公示。

二手房交易资金须监管

《通知》指出,凡是从事和存量房交易资金相关联的房地产经纪机构,应在本机构合作银行开立存量房交易资金监管专用存款账户,用于存储和划转客户交易资金。房地

产经纪机构和交易双方签订《房地产经纪服务合同》时应在“付款方式”中增加“资金监管约定”内容,必须选择银行或资金监管中心监管账户进行交易资金监管。房地产经纪机构应进一步建立健全自身管理制度,杜绝本机构及机构内从业人员通过监管账户以外的账户代收代付交易资金,不得以任何形式侵占、挪用交易资金。

各房地产经纪机构应将存量房交易资金监管专用存款账户信息及时上报行业主管部门,由行业主管部门审核后,通过网站(www.hrbfdc.gov.cn)公示。市房屋租赁中心将通过现场巡查、合同抽查等方式监督各房地产经纪机构落实好存量房交易资金监管工作。市房管监察大队对违反相关要求的违法、违规行为应及时立案调查,一经查实,依法处罚。



高职、职高又到招聘季

昨天,某航空招聘组在哈市航空服务中专(26取)进行航空乘务面试,500多名学生参加选拔,52名学生入选。据悉,随着高铁与地铁快速发展,高铁、地铁与航空乘务选拔比例逐渐达到5:5,高职、职高毕业生就业有了更多选择。 王嘉祥 本报记者 韩伟摄影报道

华为“三朵云”平台在哈搭建完毕

通过软件开发云、城市产业云、容灾备份云助力冰城打造智慧城市

发布会上,黑龙江军民融合产业联盟执行秘书长、中国航发哈尔滨东安发动机有限公司副总经理宋鹤岩作了题为《做强军民融合产业联盟 助推区域经济加快发展》的主题发布。据了解,该联盟由哈工大、中国航发东安牵头于2016年自发成立,当时共有34家单位加入。成立后,联盟本着“融合、创新、共享、发展”的宗旨,努力搭建政府、军队、企业、高校、科研单位、金融机构之间交流合作平台,推动军民两用技术双向转化,推进成员单位间资源共享、互利共赢,实现互动发展、产业集群发展,促进区域军

民深度融合。目前,该联盟正着力打造“七大平台”,包括人才培养平台、科研协作平台、军民双转平台、产业配套协作平台、设备共享和供需平台、牵引式创新创业平台及金融服务平台。据了解,为拉近区委、区政府、驻区企业与媒体、各界代表以及广大群众的距离,让各方面及时了解、监督全区工作,解答并及时解决城市建设、社会保障、大项目发展等方面的问题,平房区委宣传部在全区范围内打造了“新闻发布、新闻发言人队伍培训、政民互动”的多功能政务发布互动平台,第四期政务发布将于10月份举行。

以金融助推实体经济 促区域经济发展

哈经开区与中国银行黑龙江分行开展全面战略合作

本报讯(于晓明 记者 梁可心)为推动产业转型升级,以金融手段支持区内实体经济发展,昨天,哈经开区与中国银行黑龙江省分行签署《全面战略合作协议》,双方将围绕商业银行、投资银行、保险等方面业务开展全面战略合作。

通过此次合作,双方将大力推进哈南装备制造、新一代信息技术、绿色食品等重点产业发展,加大对哈飞、东安、长安福特、哈工大机器人集团等行业龙头企业的融资投放力度,并为各产业上下游配套企业提供供应链融资支持,提供全面的金融服务。

为以金融手段促进区域经济发展,哈经开区、平房区将重点打造“政府、银行、企业、担保”四位一体的创新金融平台,着力做到以政府为纽带,为区内企业搭建银行、担保公司金融服务的桥梁,破解企业融资难题,优先支持纳税稳步增长的企业、产业链中属于优质客户上下游的中小企业及具有自主知识产权和市场认知度的企业。

作为哈尔滨新区江南政策协同区,哈经开区、平房区始终高度重视与银行等金融机构的合作,全区依托哈尔滨金融谷,目前已集聚汇丰银行、渣打银行、法国兴业银行等在内的各类金融机构771家,主导及参股设立各类基金27只,总规模超过55亿元,已累计投资区内项目32个。该区通过发挥金融服务中心区对产业集聚区的辐射带动效应,在资本运作和金融服务上帮助企业做大做强,不断增强金融业服务经济社会发展的效率和能力。

冰城制造助力三门核电2号机组并网

本报讯(记者 张鸣雷)24日17时22分,哈电集团哈尔滨汽轮机厂有限责任公司参与生产制造的AP1000示范项目——中核集团三门核电2号机组首次并网成功。

AP1000示范项目浙江三门核电站一期和山东海阳核电站一期汽轮机均为哈电汽轮机与日本三菱日立公司(MHPS)联合供货,机组是国内首批三代核电百万千瓦等级汽轮机。

据了解,三门核电2号机组于7月4日首次装料,8月22日首次利用核蒸汽成功冲转汽轮机至额定转速,并网后,三门2号机组将进入带负荷试运行状态,继续进行相关试验项目,为商运进行最后冲刺。

国家能源局《2018年能源工作指导意见》要求,积极推进已开工核电项目建设,计划建成三门1号、海阳1号、台山1号、田湾3号和阳江5号机组。积极推进具备条件项目的核准建设,年内计划开工6至8台机组。

今年以来,田湾3号机、三门1号机、海阳1号机在内的5台核电机组相继并网发电,全球首批AP1000三代核电示范项目三门和海阳一期陆续完成重要里程碑节点,三门2号机和海阳2号机已分别完成反应堆临界和首次装料,预计也将于近日并网发电。AP1000首批示范项目的成功并网为国内后续核电新项目审批创造了良好条件。

AP1000即一种核反应堆的堆型。AP是Advanced Passive PWR的简称,1000为其功率水平(百万千瓦级)。该堆型为西屋公司设计的3代核电堆型。

冰城廉政话剧《不忘初心》走进深圳

(上接第一版)深圳市民政局机关干部杨明峰表示,故事非常感人,看完话剧以后我受到深刻的教育,在今后的工作中,我将从小事做起,防微杜渐,不忘初心,把为人民服务宗旨贯穿到工作的始终。

《不忘初心》是由哈尔滨市纪委监委与哈尔滨演艺集团联合创作的“廉洁文化剧场”出品的首部原创剧目。为提升廉洁文化建设与警示教育水平,将廉政建设与文化产业紧密结合,将廉洁文化阵地建设与剧场院线深度融合,将“会场”搬进“剧场”,将廉政教育和警示教育的“固定形式”转化为“动态形式”,运用话剧这一艺术表现形式,依托哈尔滨话剧院创建了全省乃至全国副省级城市第一家“廉洁文化剧场”,编排了廉政话剧《不忘初心》。该剧讲述的是主人公通过党和人民的培养以及自身的努力成长为县委书记,却忘记初心,忘记入党誓词,忘记百姓与自己奋斗成长过程,利用职务之便,大肆捞取非法利益,腐败堕落锒铛入狱而悔恨终生的故事。该剧自去年9月首演以来,已演出77场,哈尔滨市直部门及区、县(市)党员干部5万余人观看了演出。

哈尔滨市委常委、市纪委书记、市监委主任刘兴东,深圳市委常委、市纪委书记、市监委主任张子兴与现场党员干部一同观看话剧《不忘初心》深圳首演。

关于临时封闭平房区向东街部分交通的通告

哈公交规[2018]32号

为配合平房区向东街下穿铁路地道桥建设工程施工,保障施工期间道路交通安全和顺畅,依据《中华人民共和国道路交通安全法》的有关规定,自2018年9月3日至2019年8月31日将分段封闭平房区向东街(联盟大街至哈五公路)的交通。道路封闭期间,来往车辆请从哈五公路、哈南第二大道、联盟大街等周边道路绕行。

哈尔滨市公安局交通管理局
2018年8月29日