

为了给孩子一个稳定的家,一些在哈打拼多年的外来户,盯上了上世纪80年代左右的两室学区房——

我们在哈尔滨“买房创业”,踏实!

本报记者 刘洋

一轮轮的购房,正推着居住在外城中心区里的人们涌向新区安家落户。眼见着那些老城旧楼里的单元房一个成了出租房,住进了外来户。这些愿意租住在老城中心区的外来户多是在哈打拼多年,基本上有了自己买卖的年轻经营者。

最近,记者在哈市房屋中介市场了解到,这些年轻的租房“外来户”正在“反客为主”,不声不响地开始了买房行动,他们一个成了一个老城学区区房的新主人。哈市的学区房约有三分之一被他们买下了。

不想让孩子成为“留二代”

在友谊路哈达市场附近开了家水果店的小李夫妻三十出头,孩子两岁,老家在肇东。2006年两人一起来到哈尔滨,给在哈卖调料的亲戚打工,跟亲戚一起住在合租房里。结婚后两人就自己租了房,小李还开起了出租车。

2016年小李夫妻以每月2万元的价格,租下了友谊路附近一间门面,开

了水果店。这年年末,孩子出生后,为了卖货、做饭、看孩子方便,小李夫妻贷款买下了这间门面楼上的一处65平方米的住房,总价75万元,首付35万元,每月还贷2000多元。

小李媳妇说,这房子是道里区一所名小学的学区房,买下它最主要的

是为了孩子以后上学不属于“外来务工人员子女”,而是“哈市常住人口”。她还说,以前自己父母外出打工,就把她留在农村的奶奶家,自己的童年就记得是个留守儿童。现在做了母亲,不想让自己孩子再成为第二代留守儿童,要一直把孩子带在身边。

小两口准备今年要孩子,一切都为有意识地要孩子做准备。第一件事就是买了房子,一处位于地段好,上世纪80年代建成的学区房,两室一厅,总价65万元,办的贷款。眼下正在装修,预计装修费七八万元。

小玉说,这么急着装修就是想用一个夏天把味放彻底了,秋天入住。有了家她才能安心要孩子,要不然她的

给孩子备好一个稳定的家

2015年的夏天,道里公园街一临街居民楼下的小门面换成了一家新开业的美发店。店主是22岁的小张和小玉。小张老家是通河的,小玉家则是市郊农村的。这俩年轻人是在美发店当学徒时谈恋爱的,小张成手后,就带着

小玉出来单干了,两人不仅开了美发店,还领了结婚证。

这三年里,这个小门面白天是理发店,晚上就是他俩的家,吃饭全靠叫外卖。小玉曾从自己手机记录统计出,两人一年叫外卖就花掉上万元。

元后,她办了最长年限的贷款,40万元,25年还完,每月还款3000多元。这一折腾,不仅房子大了些,对口小学的条件也更好些。

娘家在呼兰的徐丽去年买了个60平方米的房子,总价63万元,首付40万元,现在还剩20万元的房贷。徐丽说,她十几岁就从呼兰农村出来,在哈

尔滨学美发,认识了现在的老公,他也在呼兰农村。这十几年,两人在不同的地方先后开过美发店,店开在哪,他们就在哪租房住。孩子一两岁时父母给看着,四五岁时送到了哈市一家整托幼儿园。要不是孩子今年秋天该上学了,她还下不了决心买房子,咋也不能让孩子再回老家去念书。

不让孩子输在“起跑线”上

娘家在成高子镇的张红,结婚时就在哈市的果园小区买了个小房,婚后她和丈夫在哈市做生意,出过早市,卖过水果,开过小饭店,三年前,她租下一个车库干起了洗车的活儿。现在

她的洗车业务已发展到3个车库。

张红说,女儿明年要上小学,她觉得现在住的果园小区对口小学不理想,就卖掉了,在白毛小区买了套56平方米的二手房,总价63万元,首付23万

70万元是个杠。特别是学区房,哈尔滨本地人买学区房更愿意选二三十平方米的小房,买房只是为了上学,并不想常住,一两年后就倒手。而“外来户”买学区房既为了孩子上学,更为为了住,所以选户型多是五六十平方米的两室一厅,买下之后没有再卖的意思。目前,哈市的学区房约有三分之一被他们买下了。

像小李、小张和张红、徐丽他们这样的,大多数人彼此并不认识,也无交集,但相同的购房目的和买房标准,以及相似的奋斗经历,让这些外来户在出手买房的交易过程中,形成了二手房中介市场上股新“势力”。在老城里的老居民向城外搬家时,这股“势力”却在老城扎下了根,继续着老城旧楼里的人间烟火。

在哈安家是他们的奋斗目标

房产中介从业人员老吴说,近两三年,老城中心区那些上世纪七八十年代建成的楼房,陆续被在哈市做生意的外来户买下,这些人的老家都离哈尔滨不远,又都是在哈尔滨打拼多年,已经不愿意离开哈尔滨再回老

家,在哈尔滨安家是他们的奋斗目标,而且他们的财力已经相当于城里的工薪族,心里就埋着在哈尔滨买房的欲望。

因为觉得南岗房价还是较高,所以他们更愿意在道里、香坊选房,房价

后,她办了最长年限的贷款,40万元,25年还完,每月还款3000多元。这一折腾,不仅房子大了些,对口小学的条件也更好些。

娘家在呼兰的徐丽去年买了个60平方米的房子,总价63万元,首付40万元,现在还剩20万元的房贷。徐丽说,她十几岁就从呼兰农村出来,在哈

尔滨学美发,认识了现在的老公,他也在呼兰农村。这十几年,两人在不同的地方先后开过美发店,店开在哪,他们就在哪租房住。孩子一两岁时父母给看着,四五岁时送到了哈市一家整托幼儿园。要不是孩子今年秋天该上学了,她还下不了决心买房子,咋也不能让孩子再回老家去念书。

社保一体机系统优化升级

自助办事项只需“点三下”即可办结

本报讯(记者 于渊)昨天,哈尔滨社会保障自助一体机新系统正式上线,经过系统优化升级,自助办事项精简操作流程,任何事项只需在屏幕“点三下”即可办结。

市民以往在操作社保一体机自助办事项时,需要分级触控多层次菜单,一些市民反馈有些事项要连续操作四五个菜单方可办结。为此,市人社局联系一体机生产厂家以及软件开发厂家,对一体机系统进行优化升级。新系统上线后,所有通过一体机自助办事项最多点三个菜单即可办结。社保一体机依托社保网络系统,集摄像头、身份证读卡器、社保卡读卡器、指纹仪等于一体,采用“多点触控”屏幕。市民只需将身份证放置在感应区或将社保卡插入机器内,通过触摸屏点选提示菜单,就可进入信息界面,自助完成社保相关业务。



尽享湿地美 纵情跑起来

昨天,在靠近阳明滩大桥的群力新区音乐公园,施工人员正在铺设塑胶跑道。

据了解,该塑胶跑道是一条室外公益跑道。跑道建成后,为喜欢户外运动的人和游客提供了一个相对专业化的徒步跑道,将吸引更多市民参与到户外运动中来,尽情享受湿地美景。

本报记者 孙岩摄影报道

耕地保护不力 暂停土地征收审批

我省出台地市级政府耕地保护考核办法

本报讯(记者 霍亮 阴祖峰)《黑龙江省地市级政府耕地保护责任目标考核办法》近日出台。根据《办法》,今后我省对考核发现问题突出的市(地)要求其明确提出整改措施,限期整改;整改期间暂停该市(地)相关县(市、区)农用地转用和土地征收审批。

依据《办法》,各市(地)政府(行署)要按照国家要求,加强对耕地、永久基本农田保护和高标准农田建设等的动态监测,向考核部门提交监测调查资料,并对数据的真实性负责。考核部门将采用抽样调查和卫星遥感监测等手段,对耕地、永久基本农田保护和高标准农田建设等情况进行核查。

对成效突出的市(地),有关部门在安排年度土地利用计划、土地整治工作专项资金、耕地提质改造项目,以及由企业投资在《政府核准的投资项目目录》(以省政府最新发布版本为准)内的固定资产投资项目中涉及房屋建筑和市政基础设施工程的相关信息。公开内容包括项目审批服务信息、审批事项批准结果信息、建设招标投标信息、重大设计变更信息、施工有关信息、质量安全监督信息、项目竣工有关信息。公开主渠道为各级政府网站,同时可通过政府公报、新闻媒体、新闻发布会等平台进行公开。

重大建设项目施工 信息须向社会公开

原则上15个工作日内予以公开

本报讯(记者 胡明)日前,省住建厅出台《关于推进重大建设项目批准和实施领域政府信息公开的实施意见》,《意见》要求全省重大建设项目涉及住建系统批准和实施领域的政府信息,必须通过网站或媒体向社会公开,保障人民群众的知情权、参与权、表达权、监督权,确保重大建设项目依法依规建设。

信息公开范围为全省政府投资的固定资产投资项,以及由企业投资在《政府核准的投资项目目录》(以省政府最新发布版本为准)内的固定资产投资项目中涉及房屋建筑和市政基础设施工程的相关信息。公开内容包括项目审批服务信息、审批事项批准结果信息、建设招标投标信息、重大设计变更信息、施工有关信息、质量安全监督信息、项目竣工有关信息。公开主渠道为各级政府网站,同时可通过政府公报、新闻媒体、新闻发布会等平台进行公开。

重大建设项目实施过程中产生的政府信息,确定为主动公开的内容,除法律法规另有规定外,应严格按照相关规定,自政府信息形成或变更之日起,原则上15个工作日内予以公开,最迟20个工作日内予以公开。行政许可、行政处罚事项自作出行政决定之日起,最迟7个工作日内予以公开。对于政府信息公开申请,要严格按照法定时限予以答复。

五常4类蔬菜 申请注册商标

成功注册后,将是哈市首批以地域为标志的蔬菜品牌

本报讯(记者 王丹)近日,五常市蔬菜协会向国家商标局递交了五常山河白黄瓜、五常拉林大白菜、五常黄金豆角、五常油豆角等特定品质蔬菜地理标志材料。成功注册后,这将是哈市首批以地域为标志的蔬菜品牌商标。

在2017年中国品牌价值评价榜单中,五常大米价值达670.70亿元,位列区域品牌综合排名第六位,全国大米类第一位。在五常大米品牌“富农”的成功基础上,五常市形成了“南稻”“北菜”的品牌发展思路,在打造蔬菜地理标志品牌上做文章。

金枪鱼专卖店-松之日

凭此券进店消费即可 尊享9折优惠

订餐电话: 0451-51800002, 51800003

商家地址: 哈尔滨市香坊区南直路7号(公滨路南直路交口处)

搬家专栏

喜顺搬家 居民、公企、企事业单位搬家 15104532084

红旗搬家 正规搬家公司 13009715726

永和搬家 居民长途 13945171314

江边土地转让 出售山林养殖场 15145097789

顺发搬家 诚信为本 8折优惠 13836142478

幸福搬家 居民公企 87695806

社区搬家 居民公企 13945171314

五常市莲花泡河庄转让 位于五常市兴盛乡九莲花泡,风景秀丽,鱼虾成群,可以垂钓,旅游胜地,饭店、餐厅设备齐全,建筑面积400m²,其中330m²楼房仓库,车库,另15亩水面,非诚勿扰,价格面议 13766992800

便民服务

鑫荣防水 高分子聚合物橡胶防水涂料 13604505462

中航资本大厦 写字间招租 13904816368

山庄出售 位于帽儿山景区内东侧,富民村山庄占地面积2500平方米,房屋面积450平方米,135万元。13089996177

出售山林散养笨鸡蛋 绿色无公害 假一赔十,送货上门 15124688838

山庄出售 位于帽儿山东侧复式两层,使用面积200平方米,已装修,带鱼池,观光凉亭及果菜园,售25万,在景区内。18346558807

海景房 北海 云南 龙口 蓬莱 数量有限 16万/起 千载难逢 三大动力路272号(电机厂站台) 电话:0451-84610828

好项目,寻求合作伙伴 电话:13936599499 王先生

土地出售 位于依兰县松花江航电枢纽水利区,依兰县城西侧松花江上游南岸1000米处,国家重点项目位置(交土地出让金67000平米,其中73000平米政府划分)厂房4100平米,有房产证,厂内有绿化树芸杉十万株,柳树三千棵,还有养鱼池一座,砖厂交通便利,可建大型企业、养殖业、学校、老年公寓、商服别墅。13654598000 迟先生

别墅出售 位于阿城区上京国际别墅,使用面积500m²,高档装修,院子1000m²,私家山地1000m²。可提前预约看房,售价380万元 18945102999

房屋出租 道里区彩虹街60号4楼两室一厅,水电齐全简单家具,交通方便距哈站北广场百米之遥,租金适宜,价格面议。有意者请联系。非诚勿扰,中介免谈。13704501506

诚聘客服、话务员 诚聘客服、话务员,无责任底薪2000元+提成,月收入5000元以上,每月工作满一年,月工资加100元。地址:道里区天辰街175号1单元 电话:0451-51914444