

一对小夫妻在“骄阳地产”交了8100元的中介服务费,买了一套房。万没想到,入住后发现该房子欠物业费、包烧费、滞纳金共6.7万元——

# “骄阳地产”,你咋卖我一套欠费房?

## A 从交定金到办产权证用了半年

2016年10月中旬,外地来哈工作的李艳艳和丈夫张景辉因生活需要,决定在哈尔滨买套两居室的住房。他们来到位于江北世纪花园A区的“骄阳地产”,在业务员的介绍下,他们看中了世茂滨江一期法兰西风情园一套建筑面积117平方米的房子,售价67万

## B 房产证到手5个月房主才突然交房

虽然房产证都到手了,可是李艳艳通过在中介的交易电话联系“房主”,“房主”称新房子在装修没法住,一直拖着不肯搬家。此时李艳艳的婆婆要来陪产,租的小房子根本住不下。李艳艳夫

## C 入住后发现房子欠费6.7万元

收到房子后,李艳艳到物业去办门禁卡,被告知此房从2012年以来共欠12860元的物业费和电梯费,物业工作人员随即提醒他们快去查查包烧费,可能欠的更多。李艳艳夫妇一查,该房竟然从2010年以后就没交过包烧费,

## D “骄阳地产”承认该房欠费

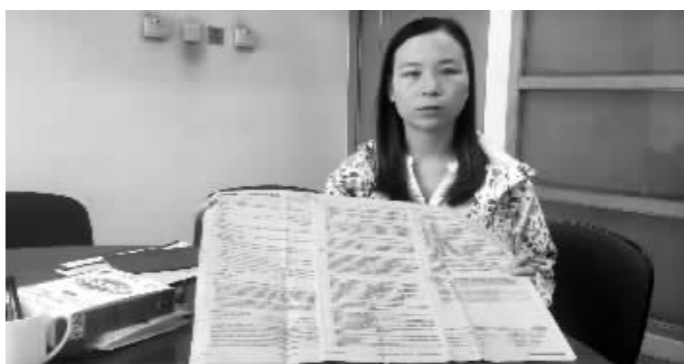
“我签买房合同时还没怀孕,如今孩子都出生5个月了,一年半多的时间,房子欠费的问题还没解决,骄阳地产收了中介费,作为居间方签了合同,但却没有按照合同约定清欠,这是我万万没想到的!这样的中介怎么能让人信任?”采访中,李艳艳夫妇气愤地说。5月13日,记者和李艳艳一起来到位于世茂大道175号的骄阳地产,见到了

道这个房子到底是怎么回事。”李艳艳说,他们在2016年10月签合同、交定金,直到2017年4月才办下产权证,用了半年时间。“中介说原房主冬天要去海南,所以过户等手续中断了一段时间才办。”这期间李艳艳怀孕了,更加期待房子赶紧到手。办理手续期间,她曾问过“骄阳地产”,该房屋是否存在欠费问题,“骄阳地产”的人说交房前会清欠的。

市,让我们快去交接房子,不然他就走了。因为这房子要钥匙太困难了,我挺着大肚子和丈夫赶紧前往,并通知骄阳地产的人也快去。”李艳艳说,“可是还没等骄阳地产的人赶到,原房主简单交待了水电煤气卡等,就急急匆匆留下钥匙走了。骄阳的人到了后就埋怨我们夫妇没有留住原房主。”

区供暖的捷能热力公司拒绝了。李艳艳夫妇赶紧联系世纪花园A区骄阳地产的经理吴雪成,质问他为什么卖给他们欠费的问题,吴经理称帮忙联系原房主,可是每次李艳艳夫妇催促,吴雪成都说正在联系原房主,可原房主要么抱怨自己房子卖便宜了,要么说人在外地,得等回哈尔滨再说,至今半年多一直没解决。

款,现房主再一次性缴纳之后8年的包烧费,就可以免滞纳金。对此,李艳艳当场拒绝,“卖方欠包烧费和滞纳金,让买房人提前预交8年的钱?这锅我们不肯!”记者与李艳艳夫妇提供的与骄阳地产和卖方共同签订的《房屋买卖合同》中看到,第七条规定:“卖方须在交付房屋之前,将该房屋的相关费用(如水、电、煤气、包烧、物业、电话、宽带等杂费)结清并提供相应票据,且配合买方核实,如有陈欠……居间方有权拒付房屋尾款。”“居间方应协助买卖双方办理交接之前



李艳艳讲述买房及因欠费与骄阳地产交涉的过程。

- 三、原房主: 1. 居间方负责买卖双方购房款项代收付工作,购房款在居间方保管期间出现遗失、遗失等风险,住居间方承担责任; 2. 居间方负责买卖双方签订的买卖合同,购房款在居间方保管期间出现遗失、遗失等风险,住居间方承担责任; 3. 居间方负责买卖双方签订的买卖合同,购房款在居间方保管期间出现遗失、遗失等风险,住居间方承担责任; 4. 居间方负责买卖双方签订的买卖合同,购房款在居间方保管期间出现遗失、遗失等风险,住居间方承担责任;

李艳艳夫妇房屋买卖合同中明确标注,居间方协助买卖双方办理交接之前各项费用的清理结算工作。

项目	金额	备注
包烧费	23857元	欠费
滞纳金	33998元	欠费
物业费	12860元	欠费
电梯费	372元	欠费
其他费用	67458元	欠费
合计	70716元	欠费

李艳艳夫妇所买房子包烧费的欠费总额。

各项费用的清理与结算工作。”

吴雪成承认,清欠是居间方的责任,但是卖方交房太快,中介根本没来得及走清欠程序,他多次打电话,至今房主也不肯露面。

对此李艳艳表示,她和丈夫当初信任骄阳地产,才通过这个中介跟房主交易,可是整个买房、入住过程都很曲折,骄阳地产又没有尽到应尽的清欠责任,房子发生如此高额的欠费,自己只能找骄阳要说法。

(“新闻110”线索提供)

# 水泥墩下有不明管线 找到产权单位再拆除

本报讯(记者 张明超)昨天,本报报道了群力第二大道与兴江路交口处一处方形水泥墩在路口,存在交通隐患。相关部门昨天到现场查看了情况,并表示将查清水泥墩下方管线的产权单位后进行拆除。

15日下午,市城管监督指挥中心给记者反馈了信息,该方形水泥墩已经由哈尔滨西部地区开发建设领导小组办公室转交给道里区城管局负责管理,道里区城管局派出工作人员现场查看了情况,发现方形水泥墩下方有多条不明管线,担心立即拆除水泥墩会对周边居民小区和相关单位造成影响。

目前,道里区城管局已经将该方形水泥墩的问题转交给哈尔滨西部地区开发建设领导小组办公室,由哈西办联系该方形水泥墩的修建单位,并在弄清楚水泥墩下管线的情况,再拆除该水泥墩。

## 《方形水泥墩当了五年路霸》

报道追踪

# 民警反诈出“通告” 骗子套路无处藏

市公安局反诈骗中心揭秘电信诈骗那些事

本报讯(李欣雷 记者 王鸿凌)昨天,市公安局反电信网络诈骗中心通过各个分局以及派出所向市民发放了《致广大居民的一封信》,通过预警的方式提醒市民谨防上当受骗。

反诈骗中心民警告诉记者,电信诈骗的犯罪分子往往在上午8时至11时,下午1时至5时,冒充领导、亲戚或冒充电信通信公司业务员,以“猜猜我是谁”“亲属被绑架”“票务改签退款”“中高额资金、奖品”等形式,要求居民先付款,或将钱转到安全账户为由骗取钱财,居民一旦转账、汇款,犯罪分子立即将钱划走,致使市民上当受骗。

市民要小心,自称公检法要求汇款,叫你汇款到“安全账户”、通知中奖、领取补贴要先交钱、通知“家属”出事先要求汇款,在电话中索要个人及银行信息、自称领导(老板)要求你汇款借钱、让你开通网银接受检查、登入网站(链接)要求登记银行卡信息等犯罪分子惯用的哄骗方式。

民警提醒市民,不要轻信来历不明的电话和手机短信。无论什么情况,都不向对方透露自己及家人的身份信息、通信工具、存款、银行卡等情况。学习了解银行卡常识,保证自己银行卡内资金安全,坚决不向陌生人汇款、转账。

# 买平安符能保平安? 假道长实为真骗子

一个平安符骗走700元

本报讯(记者 黄晏君)从黑河来哈护理病人的马先生日前在哈医大二院公交站附近被一“道长”以算命,送“符”消灾为名骗走700元人民币。

马先生反映,12日下午,他在哈医大二院公交站台前遇到一位摆地摊算命的“道长”,是个身穿道服、手拿皮尺的中年男子,旁边有两位“好心人”不断称“道长”算得准。“道长”算马先生近来有灾祸,可以送他“平安符”破解,只要将“开光”的“平安符”放在钱包内就行。“好心人”说:“道长算得很准,快把‘平安符’放在钱包里。”

当马先生拿出钱包后,两位“好心人”看到他钱包里有700元现金,就把钱拿走说给“道长”开光。“当时我脑子一片空白,后来觉得被骗了。但这伙人已经跑了。”

13日9时许,记者与马先生一起来到哈医大二院公交站附近。10时左右,六七位中年男女出现在附近。李先生认出,其中一人就是昨天骗他的“道长”。大约5分钟后,这伙人就在保健路哈医大二院急诊科人口附近的公交站旁搭好场子,“道长”的面前摆了一块布,上写有“五台山第19代道人免费测手算命”。

看到记者和马先生在附近,这伙人非常警觉。其中一个中年男子找到马先生,退给他200元后说:“只能给你200元了,我们这么多人还有费用。”随后,这伙人开始陆续分散离开。马先生随即拨打110报警,南岗公安分局保健路派出所民警迅速出警,但是这伙人已经散了。南岗公安分局保健路派出所张副所长介绍:“近来我们也曾接到过群众反映,这伙骗子经常在医院附近行骗,请广大群众不要上当,见到他们立刻报警。”

# 6岁女童被困电梯 惊吓过度大哭不止

机智民警领带改装“安全绳”让她不害怕

本报讯(记者 杨艳)13日晚,平房区大面积停电,有3名市民被困电梯中,其中一名6岁女童不停大哭。民警赶到后,扒开电梯门,用领带“安慰”受到惊吓的小朋友,20多分钟后,被困电梯的市民被安全救出。

13日20时许,平房派出所接到辖区市民报警求助,绿色新城二期5号楼1单元电梯内,有3人被困,其中有一名6岁女童。接警后,民警付海帆、辅警钟超、实习警官张春林火速赶到现场。在单元的一楼,漆黑一片,电梯门紧闭。民警听到从电梯里传来求救声:“外边没有人啊,电梯困人了,快来救人啊……”电梯里,不时传来孩子哭声。民警们高声回应“我们是警察,不要着急、不要害怕,我们来救你们了……”三人用尽力气将电梯门扒开了一条缝,看到电梯卡在了一层和二层的中间,民警们又来到二楼将电梯门扒开一条缝,用手机、手电向里面照亮。受困的小女孩惊吓过度不停地哭闹,钟超急中生智,解下自己衬衫上的领带说:“小朋友别害怕,我是警察叔叔,相信我一定能把你救出去。来,抓住叔叔的领带,你就不害怕了。”女孩手中攥着领带,渐渐安静下来。

钟超、付海帆半跪半蹲在电梯外安抚群众,张春林观察电梯情况后,联系物业用最短的时间取来了电梯开锁钥匙,在物业工作人员配合下将电梯门打开,20分钟后,被困人员成功获救。

# 聚焦 3·15 维权 365

## 25日起松花江哈尔滨段禁渔

发现非法捕捞,可打12345举报

本报讯(记者 霍亮)从本月25日到7月10日,松花江将进入禁渔期。哈市渔政大队相关负责人介绍,目前主城区460条渔船全部靠岸,市民发现有人非法捕捞可拨打12345举报。

禁渔期内,自然捕捞水域禁止捕捞作业(包括抄网)。渔船、渔具要撤出作业场所,渔船与渔具必须分离,渔船要加锁,渔具要入库。据渔政大队大队长张宝斌介绍,在禁渔期开展渔业科研活动需捕捞渔获物的,须经市渔业行政主管部门批准。

按照渔业法规定,今年渔政大队也将加强巡逻。违反关于禁渔区、禁渔期的规定进行捕捞者,使用炸鱼、毒鱼、电鱼等破坏渔业资源方法进行捕捞者,将没收渔获物和违法所得,并处五万元以下的罚款;情节严重的将移送司法机关,违法者将面临3年以上有期徒刑。届时,市民发现有人用绝户网等设备在禁渔期非法捕捞,可拨打12345举报。

## 取缔非法捕捞 清理违停船只

太阳岛风景区开展环境秩序治理

本报讯(记者 陆婧瑶)15日起,太阳岛风景区将联合相关部门加大整治力度,持续开展景区环境秩序综合治理工作,清理周边水域、交通环境违法违规行为。

15日上午,太阳岛风景区管理局联合哈尔滨海事局、市农委渔政处、松北公安分局、松北区农林局、太阳岛风景区行政执法大队共同开展专项整顿水域秩序的行动,对太阳岛风景区保护区范围内水域周边非法捕捞、破坏生态环境的违法行为、违法停靠的船只进行清理,依法取缔,以维护景区正常旅游环境秩序。

本次联合行动共清理大、小渔船30多个,地笼17个,“迷魂阵”捕鱼网4组,清理捕鱼船只10余只。接下来,太阳岛风景区管理局还将联合交警松北大队、交通运输局行政执法支队、松北公安分局、太阳岛行政执法大队,共同对景区僵尸车、非法营运车辆、出租车不按秩序停靠运营等现象进行交通环境整治。



执法人员正在清理太阳岛风景区内的非法捕捞设备。宋运军 本报记者 李毅摄

## 居民休闲小广场 柳树上虫子成团

居民呼吁园林部门快杀虫

本报讯(记者 张明超)14日,住在香坊区祥和家园小区的傅先生向本报反映,小区外休闲小广场的柳树上长满了虫子,都是一团一团的,居民带着孩子在此休息,经常看到有黑色的虫子从树上掉下来,甚至落在人身上,部分小孩都被吓哭了,希望园林部门尽快杀虫。

15日上午,记者赶到祥和家园19号楼外的小广场,这里修了整齐的石板路和休闲座椅,还栽种了柳树和其他树木,很多老人带着孩子在此休息。距离很远,就能看到部分柳树有些光亮。走近处一看,发现有的柳树枝杈部位密密麻麻地趴着长条的黑色虫子,有的悬挂在树枝或者树叶上,风一吹很容易落到地面上。

当天中午,记者联系了香坊区园林局,工作人员告诉记者,柳树上成团的黑色虫子是天幕毛虫幼虫,在东北地区阔叶树木上很常见,是一种危害柳树、杨树等树木的林业害虫。园林工作人员提醒市民,发现树木病虫害可以拨打市城管监督指挥中心电话12319反映。

## 三年级小学生用豆渣做餐盒

这个想法得到“青少年自然科学知识挑战赛”评委好评



胡嘉朔、徐嘉泽展示他们的作品。

本报讯(记者 叶勇)“用豆渣作为原材料,制作一种可食用的餐盒,既可以防止白色污染,又可以利用大豆加工后的剩余资源,还能增加土壤养料……”上周日,在“环球自然日——青少年自然科学知识挑战赛”黑龙江赛区决赛中,

参赛选手富有创意的想法让评委频频点头。

“环球自然日——青少年自然科学知识挑战赛”是我国唯一具有国际背景,同时兼具29年成功经验的自然科学类活动,用以激发中小学生对自然科学的兴趣,并提高其研究、分析和交往能力的课外科普教育活动。2012年该活动进入中国,2014年设置黑龙江赛区。

今年的活动主题是“过去、现在、未来”,来自全省的近百对选手晋级进入全省决赛。胡嘉朔、徐嘉泽是群力实验小学三年七班的学生,他们的参赛作品是“从污染到肥料”,对餐盒的变迁进行研究与展望,并提出了“豆渣餐盒”的想法。

10岁的胡嘉朔介绍,经过研究,餐盒发展有上千年历史,古时候就有木制餐盒,后来出现了铝制餐盒、不锈钢餐盒……到了上世纪80年代,泡沫餐盒、塑料餐盒出现,由于纸制餐盒的价格低廉,到目前仍被广为利用,这种餐盒给人们生活提供了方便,但同时也污染了环境。

一次偶然的机会,胡嘉朔在家中看到一张

风干的干豆腐,于是灵机一动——“如果做成餐盒……能吃,还环保。”于是,他和同学徐嘉泽一起对豆渣餐盒展开研究,两人在家长的带领下前往省农科院大豆研究所和省绿色食品科学研究所,专家通过我国年产大豆量、大豆纤维成分……论证了这个想法的可行性。回家后,两个孩子在家长的帮助下,利用上下两个纸制餐盒对豆渣挤压,在晾晒了三天后,终于制成了豆渣餐盒。随后,二人将豆渣餐盒与泡沫餐盒分别在水中、土壤里进行降解试验,并用做好的豆渣餐盒对小白鼠喂食。

豆渣餐盒的想法得到了评委一致好评。省博物馆宣教部主任李宛真表示,培养青少年热爱自然、探索创新、坚持真理……这正是环球自然日活动想要达到的目的,其中很多选手依托现实生活,充分发挥想象,作品具有很强的实用意义。

胡嘉朔、徐嘉泽将和其他11对在我省赛区中取胜的优秀选手,于7月份到湖北武汉参加全国总决赛。